

MEERTS Jurist procedeert tegen 'willekeurige' ingangsdatum van verlaging overdrachtsbelasting

Proefproces Limburgse huizenkopers

door **Peter Heesen**

BEEGDEN – Jurist Clemens Meerts uit Beegden is een proefproces gestart voor huizenkopers die niet konden profiteren van de verlaging van de overdrachtsbelasting.

De maatregel werd op vrijdag 1 juli bekendgemaakt, maar is met terugwerkende kracht ingevoerd op 15 juni. Mensen die vóór die datum een huis kochten, kunnen geen aanspraak maken op de belastingverlaging van 6 naar 2 procent over de koopsom. Voor twee kopers, afkomstig uit Limburg en Noord-Brabant, hoopt Meerts te bewerkstelligen dat ze toch in aanmerking komen voor deze korting.

De jurist doet een beroep op het gelijkheidsbeginsel: waarom geldt

de regeling wel voor mensen die óf of ná 15 juni een huis hebben gekocht en niet voor de mensen die dat vóór 15 juni hebben gedaan?

Meerts voert aan dat het redelijk was geweest als de verlaging was ingevoerd op de datum van bekendmaking: 1 juli. Het kabinet besloot echter de maatregel met terugwerkende kracht tot 15 juni in te laten gaan. „Een willekeurige datum, want er is geen verklaring gegeven waarom juist deze datum is gekozen. Misschien hebben kennissen van kabinetsleden vlak voor 1 juli een huis gekocht. Wie weet? Als een deugdelijke motivering ontbreekt waarom voor 15 juni is gekozen, denk ik dat mensen die eerder hun huis kochten ook recht hebben op een lagere belasting.”



Clemens Meerts archieffoto **MGL**

Meerts zegt dat mensen snel moeten reageren. Kopers dienen bezwaar te maken tegen de eigen aangifte van de overdrachtsbelasting. Die aangifte wordt gedaan door de

notaris op de dag dat de koopakte wordt getekend. De bezwaartermijn is zes weken. Stel, iemand heeft zijn huis op 1 juni gekocht, dan moet hij uiterlijk vandaag aan de bel trekken. Als iemand op de hoogte is van de nieuwe regeling maar verzuimt binnen zes weken bezwaar te maken, dan vervallen zijn rechten. Mensen die ruim voor 1 juni hebben gekocht, hoeven niet meer in actie te komen. De termijn is verstreken en zij waren onwetend van de maatregel. Zij kunnen hooguit hopen dat Meerts succes heeft en vervolgens bij de Belastingdienst schriftelijk aandringen op gelijke behandeling.

Volgens het Kadaster werden op 14 juni 335 woningen verkocht. Een dag later waren dat er 865.